

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая д. 12

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 71,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

38 964

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 164	8 053	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	4 900	4 900
			2.банк.1,5%	179	179
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>10 164</b>	<b>8 053</b>		<b>5 079</b>	<b>5 079</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 501	3 566		2 572	2 572
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 501</b>	<b>3 566</b>		<b>2 572</b>	<b>2 572</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 666</b>	<b>11 619</b>		<b>7 651</b>	<b>7 651</b>
пени	428	339			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>15 094</b>	<b>11 958</b>		<b>7 651</b>	<b>7 651</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 307
процент оплаты арендаторы		79,22			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>43 271</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Садовая д. 12**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 71,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**38964**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>

<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>	<b>200</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>288</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 71,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *10,07)	10,07
	Аварийно-диспетчерская служба (71,3*0,92)	66
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>Итого:</b>		<b>4 900</b>